

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số 53/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(14) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 212/TB-THADS.KV14 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 606,4 m² (sáu trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai), mục

đích sử dụng đất ở tại nông thôn, và đất trồng cây lâu năm thời gian sử dụng 100 m² đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 30/12/2053. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 794903, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02224 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2021 cho ông Hoàng Minh Diệu. Điều chỉnh trang 3 ngày 11/5/2022 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diệu, ông Cao Văn Dũng theo hồ sơ số 000.00.73.H10-220420-0005/KSHS.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (4)
1	Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1271/TB- BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	247	Theo quyết định số 15/2025/QĐ-TDVG- MDC ngày 01/7/2025 của công ty Mạnh Đạt	Trước 7 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh